

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PT-059-22

ASUKOHT: Saku vald, Roobuka küla, 11240 Tõdva-Hageri tee; 11240 Tõdva-Hageri tee L11; Kaseniidu; Metsanurga alajaam; Metsanurga tee 16; Metsanurga põik ja Metsanurga tee krundid (30 tk); Metsanurga tee 1a; Metsanurga tee L1; Sprindi põik krundid (13 tk); Sprindi tee 1; Sprindi tee 3; Sprindi tee 11; Sprindi tee 13; Toomase tee ning Variku.

Projekteerimistingimused antakse **sidevõrgu** (passiivse elektroonilise side) ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Projekteerimisel juhinduda Enefit Connect OÜ poolt koostatud lähteülesandest nr VT1794, 31.12.2021.
- 1.3. Arvestada alal olevate tehnovõrkude ja kõigi muude kitsendusi põhjustavate objektide kaitsevööndeid. Alale jäävad elektri õhu- ja maakaabelliinid (Elektrilevi OÜ), sideehitised (Eesti Lairiba Arenduse SA), ÜVK torustik (AS Saku Maja) ning riigitee (Transpordiamet).
- 1.4. Projektiga nähakse ette passiivsele elektroonilisele side juurdepääsuvõrgule multitorustiku trass, kaevude, jaotus-, vahejaotus- ja lõpp-punktide asukohad ning kliendiliinid vastavalt lähteülesande juhenditele ja lepingule.
- 1.5. Vältida sidevõrgu rajamisel uusi õhuliine.
- 1.6. Näha ette, et kõikide kattega teede (sh kergliiklusteed) alt minnakse läbi kinnisel meetodil (va sobivate tingimuste korral kruuskattega ja pinnasteed). Sidekanalisatsioon kaitsta kaitsetoruga (vähemalt 750N), mille minimaalne paigaldamise sügavus on 1 meeter. Juhul, kui mõnel juhul ei ole võimalik kinnist meetodit kasutada, tuleb alternatiivne lahendus eelnevalt kooskõlastada Saku Vallavalitsuse majandusteenistusega.

2. Projekti koosseis ja vormistamine

- 2.1. Ehitusprojekt koostada või kontrollida vastavat, kehtivat kutsepädevust omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.
- 2.2. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 2.3. Ehitusprojekti vormistamisel juhinduda standardist EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- 2.4. Ehitusprojekti koosseisus esitada situatsiooniskeem M 1:10000, kus tähistada projekteeritavate trasside asukoht ja ulatus.
- 2.5. Tehnovõrkude plaan esitada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil möödus M 1:500, mis kajastab ehitisi ja rajatisi vähemalt 15 m ulatuses projekteeritavast trassist.
- 2.6. Ehitusprojekti kausta lisada projekteerimistingimused, lähteülesanne ja tehnilised tingimused.

3. Kooskõlastused

- 3.1. Projekteeritavate liinide trassivalik geodeetilisel alusplaanil kooskõlastada Saku Vallavalitsusega enne ehitusprojekti koostamist, isikliku kasutusõiguse või servituudi lepingu sõlmimist.
- 3.2. Ehitusprojekt kooskõlastada:
 - 3.2.1. maaüksuste omanikega, kelle maaüksusi projekteeritav trass läbib;
 - 3.2.2. projekteeritava trassiga külgnevate ja/või ristuvate tehnovarustuse trasside valdajatega;
 - 3.2.3. tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.3. Kooskõlastused ja seisukohad projekti kohta esitada ehitusprojekti koosseisus.
- 3.4. Ehitusprojekt kooskõlastatakse vajadusel ehitusloa menetluse käigus:
 - 3.4.1. tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega;
 - 3.4.2. projekteeritava trassiga külgnevate ja/või ristuvate tehnovarustuse trasside valdajatega;

3.4.3. puudutatud maaüksuste omanikega või nende esindajatega.

4. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatiselise menetlemine

- 4.1. Ehitusloa saamiseks ja/või ehitusteatiselise menetlemiseks esitada ehitusprojekt ja dokumendid komplekteeritult vastavalt ehitisregistri juhendile digitaalselt ehitisregistri kaudu Saku Vallavalitsusele läbivaatamiseks koos ehitusloa taotluse- ja/või ehitusteatiselise.
- 4.2. Ehitusprojekti kausta/konteinerisse lisada või saata elektronpostiga aadressil saku@sakuvald.ee digitaalne asendiplaan (dwg-failina).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Lisad:

- VT1794 A00_N002 Roobuka küla lähteülesanne.pdf;
- Eskiisjoonis_Roobuka küla_VT1794.pdf;
- Transpordiameti 01.09.2022 kiri nr 7.1-2/22/18773-2.pdf.

Projekteerimistingimused koostas Leho Vilu, arhitekt (tel 671 2420, leho.vilu@sakuvald.ee).